

Số: /TB-STNMT

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với khu đất Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đồng Tháp Mười tại xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND.NĐ ngày 04 tháng 7 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thu hồi đất của Công ty Dịch vụ Đầu tư Xuất nhập khẩu Tổng hợp Đồng Tháp Mười, giao lại cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đồng Tháp Mười thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 137/QĐ-UBND-NĐ ngày 25 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Công văn số 320/CT-NVDTPC ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Cục Thuế Tỉnh về việc trả hồ sơ xác định lại đơn giá thuê đất do thấp hơn đơn giá khi ký hợp đồng thuê đất,

Để thực hiện xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm chu kỳ 2022 – 2027 đối với thửa đất của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đồng Tháp Mười thuê tại xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các đơn vị có chức năng định giá đất cụ thể, gửi 01 bộ hồ sơ năng lực và thông báo chào phí có chữ ký, đóng dấu cơ quan vào bao thư niêm phong về Sở Tài nguyên và Môi trường đến trước ngày 12 tháng 7 năm 2023.

Thông tin cần xác định giá đất: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đồng Tháp Mười.

- Quyết định số 245/QĐ-UBND.NĐ ngày 04 tháng 7 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thu hồi đất của Công ty Dịch vụ Đầu tư Xuất

nhập khẩu Tổng hợp Đồng Tháp Mười, giao lại cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đồng Tháp Mười thuê đất và Quyết định số 55/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 137/QĐ-UBND-NĐ ngày 25 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Diện tích: 1.583 m², tại xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Vị trí thửa đất: Phụ lục 3 Khu đất tiếp Đường tỉnh ĐT 852, đoạn cầu Cao Mên – cầu Sóng Rắn, lộ loại 5.
- Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể (hệ số điều chỉnh) làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho chu kỳ 2022 - 2027.
- Thời điểm thẩm định giá: Kể từ ngày 04 tháng 7 năm 2022.

Trên đây là Thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường đến các đơn vị biết có nhu cầu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Sở (để đăng thông báo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở, Phòng QLDD (thực hiện);
- Lưu: VT, QLDD.lmk.(7).

GIÁM ĐỐC

Hồ Thanh Phương